



Comune di Escalaplano

(Provincia di Cagliari)

Via Sindaco Carta – Cap. 08043 Escalaplano (CA) – P.I./C.F. 00161670914

Prot. n. 3159

Escalaplano lì 05.05.2014

AVVISO PUBBLICO ISTITUZIONE IUC (IMPOSTA UNICA COMUNALE) - ANNO 2014

Premessa.

Si informano tutti i contribuenti che la normativa statale ha stabilito l'entrata in vigore della IUC, Imposta unica comunale, a partire dal 1° gennaio 2014. Il tributo, introdotto dall'art. 1, comma 639, della L. 147/2013 e ss. mm. ed ii., è basato su due presupposti, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore, l'altro collegato alla erogazione e fruizione di servizi comunali.

La IUC si articola in due componenti:

1. la componente patrimoniale, costituita dall'imposta municipale propria (IMU), di cui all'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22/12/2011, n. 214;
2. la componente servizi, articolata a sua volta:
 - nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), di cui all'art. 1, commi 669-681, della L. 27/12/2013, n. 147, destinato al finanziamento dei servizi indivisibili comunali, ed in particolare: l'illuminazione pubblica, la manutenzione stradale e del verde pubblico, la pubblica sicurezza e vigilanza, la valorizzazione e protezione del territorio;
 - nella tassa sui rifiuti (TARI), di cui all'art. 1, commi 641-668, della Legge 27/12/2013, n. 147, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti.

Il comune di Escalaplano ha predisposto un unico regolamento IUC, contenente la disciplina regolamentare dei tre prelievi sopra descritti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 04.04.2014.

1. IMU.

Chi paga.

Soggetti passivi dell'imposta municipale propria sono il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie su fabbricati e aree fabbricabili, ad esclusione delle abitazioni principali.

Perché si paga.

Presupposto dell'imposta è il possesso di fabbricati, di aree fabbricabili. In merito alle aree fabbricabili, l'Amministrazione comunale, con deliberazione G.C. n. 25 del 04.04.2014, ha definito i valori delle aree edificabili gravate da temporanei vincoli di inedificabilità e zone C di espansione non convenzionate.

Quando si paga.

La scadenza del versamento dell'IMU è il 16 giugno 2014 (acconto o soluzione unica) e 16 dicembre 2014 (saldo).

Come si paga.

Il pagamento si effettua mediante modello F24, con i codici tributi utilizzati nel 2013.

Base imponibile.

La base imponibile è la stessa del 2013. Le aliquote sono rimaste invariate, infatti l'Amministrazione con deliberazione del C.C. n. 3 del 04.04.2014 ha approvato le aliquote base.

2. TASI.

Natura del tributo.

La Tasi, destinata al finanziamento dei servizi indivisibili comunali, sostituisce la maggiorazione statale che nel 2013 era compresa nella Tares (tributo sui rifiuti e servizi indivisibili, appunto) e che veniva calcolata in base alla superficie dei fabbricati. Nel nuovo tributo, il calcolo si basa, al contrario, sulla rendita del fabbricato, così come avviene con l'Imu. Di conseguenza la Tari (tributo sui rifiuti), non comprende più alcuna maggiorazione.

Chi paga.

Il soggetto passivo della Tasi è il possessore o il detentore di fabbricati ed aree fabbricabili, *comprese le abitazioni principali*. Nel caso in cui l'oggetto imponibile sia occupato da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria, a condizione che l'occupante non faccia parte dello stesso nucleo familiare del possessore. L'occupante versa la TASI, nella misura pari al 30 per cento del tributo complessivamente dovuto in base all'aliquota applicabile per la fattispecie imponibile occupata. La restante parte è dovuta dal possessore. In caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI è dovuta soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e superficie. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.

Perché si paga.

Presupposto dell'imposta è il possesso di fabbricati, di aree fabbricabili. In merito alle aree fabbricabili, l'Amministrazione comunale, con deliberazione G.C. n. 25 del 04.04.2014, ha definito i valori delle aree edificabili gravate da temporanei vincoli di inedificabilità e zone C di espansione non convenzionate.

Quando si paga.

La scadenza del versamento della TASI è la stessa dell'IMU: 16 giugno 2014 (acconto o soluzione unica) e 16 dicembre 2014 (saldo).

Come si paga.

Il pagamento si effettua mediante modello F24, con i seguenti codici tributi : 3958 – per abitazione principale e pertinenze; 3960 per le aree fabbricabili; 3961 per gli altri fabbricati.

Base imponibile.

La base imponibile è la stessa dell'IMU. Le aliquote della TASI sono state approvate con deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 04.04.2014. L'Amministrazione Comunale ha approvato le aliquote base: l'aliquota per tutte le categorie è pari all'1 per mille, tranne che per la categoria D/10 – beni rurali strumentali -, che è pari allo zero per mille.

3. TARI.

Chi paga.

La TARI è dovuta da chiunque possieda o detenga, a qualsiasi titolo, locali o aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria. In caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TARI è dovuta soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o superficie.

Perchè si paga.

Il presupposto della TARI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di locali o di aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani. Sono escluse dalla TARI le aree scoperte pertinenziali o accessorie a locali tassabili, non operative, e le aree comuni condominiali di cui all'art. 1117 del codice civile che non siano detenute o occupate in via esclusiva.

Quando si paga.

La scadenza del versamento della TARI, per l'anno 2014, in conformità al Regolamento IUC, dev'essere effettuato secondo le seguenti quattro scadenze, con possibilità del versamento in un'unica soluzione entro la scadenza dell'ultima rata:

- 1^ Rata: 31.07.2014;
- 2^ Rata: 31.08.2014;
- 3^ Rata: 31.10.2014;
- 4^ Rata: 30.11.2014 – o versamento con unica soluzione.

Come si paga.

Il pagamento si effettua mediante modello F24, con i seguenti codici tributi: 3944 – “Tari, tassa sui rifiuti”. Il Comune invierà l'avviso relativo alla liquidazione del tributo direttamente al domicilio del contribuente, almeno dieci giorni prima della scadenza della prima rata, con allegati i modelli F24 precompilati per i relativi pagamenti.

Tariffe.

La tariffa si compone di una parte fissa e di una parte variabile. Rispetto alla Tares, è stata eliminata la maggiorazione statale. Le tariffe sono state approvate con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 04.04.2014 e rispetto all'anno 2013 hanno subito una riduzione.

DICHIARAZIONE IUC.

La dichiarazione IUC deve essere presentata entro il termine del 30 giugno dell'anno successivo alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo.

La dichiarazione ai fini Tari dev'essere presentata entro 60 giorni dal verificarsi dal fatto che ne determina l'obbligo (nuove occupazioni, variazioni e cessazioni).

In entrambi i casi, devono essere utilizzati gli appositi moduli predisposti dal Comune e messi a disposizione degli interessati.

L'ufficio provvederà alla tempestiva comunicazione (tramite servizio sms, sito istituzionale e avvisi pubblici) di ogni eventuale novità e/o modifica a seguito di interventi normativi in materia di IUC.

Il Responsabile del Procedimento è Graziella Prasciolu disponibile, per eventuali chiarimenti, presso l'ufficio tributi dell'Ente – piano terra – nei seguenti orari: 9.00/11.00 dal Lunedì al Venerdì oppure reperibile al numero 0709541025 e all'indirizzo e-mail ufficiotributi@comune.escalaplano.ca.it.

Per maggiori informazioni visitare l'apposita sezione IUC sul sito istituzionale www.comune.escalaplano.ca.it.

F. to Il Responsabile del Servizio

(Dott.ssa Francesca Camboni)